

**BUCARAMANGA  
SOSTENIBLE**



**Luis Francisco Bohórquez Pedraza**  
ALCALDE



**BGA**  
capital  
sostenible

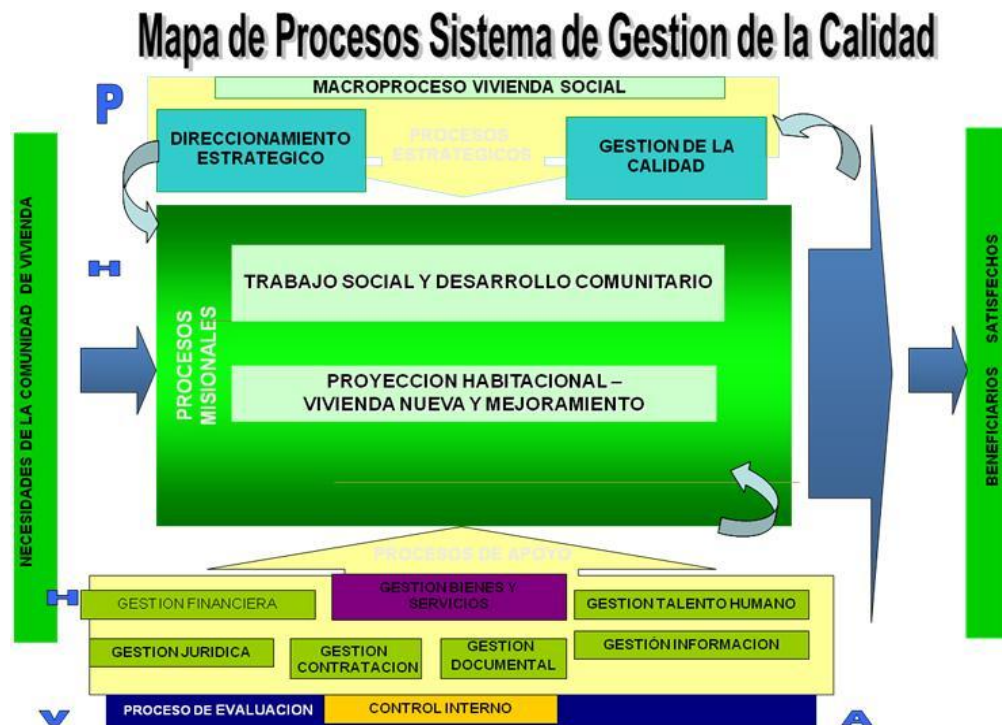
# INFORME DE GESTION

Enero a Septiembre de 2012



# Contenido

- 1- Gestión de procesos estratégicos.
  - Gestión del direccionamiento Estratégico
  
- 2- Gestión de procesos misionales.
  - Gestión del trabajo social y comunitario
  - Gestión en proyección habitacional - Vivienda. nueva y mejoramiento
  
- 3- Gestión de procesos apoyo y control.
  - Gestión financiera
  - Gestión del talento humano
  - Gestión jurídica
  - Gestión control y evaluación
  
- 4 - Gestión de procesos estratégicos
  - Fortalecimiento Institucional y Desarrollo Estratégico
  - Gestión de la calidad



# Formulación del Plan de desarrollo

El Invisbu participó en la formulación del plan de desarrollo “**BUCARAMANGA CAPITAL SOSTENIBLE**“ 2012- 2015, quedando, el sector vivienda en el la dimensión **SOSTENIBILIDAD URBANA**, y en el eje programático **INFRAESTRUCTURA DE CIUDAD** .

**PROGRAMA 1: VIVIENDA Y HÁBITAT DIGNO Y SALUDABLE PARA BUCARAMANGA**, cuyo objeto es el de garantizar el acceso a la vivienda y el desarrollo de hábitat con calidad para la población más vulnerable de Bucaramanga

## **SUBPROGRAMAS:**

**PROMOCIÓN DEL HÁBITAT SOSTENIBLE OBJETIVO:** Mejorar las condiciones de habitabilidad y de entorno de la población vulnerable asentada en la ciudad construida y reducir el déficit cuantitativo de vivienda.

**RENOVACIÓN URBANA OBJETIVO:** Adelantar un plan piloto de renovación urbana que permita revitalizar una zona de la ciudad para vivienda y usos complementarios

**MEJORAMIENTO INTEGRAL BARRIAL OBJETIVO:** Incorporar a la comunidad en la sostenibilidad del componente físico-espacial mediante procesos de identificación y caracterización de la construcción del territorio con sus habitantes promoviendo la organización y participación comunitaria

# Formulación del Plan de desarrollo

Así mismo dentro del **EJE PROGRAMÁTICO: LO SOCIAL ES VITAL BUCARAMANGA CRECE CONTIGO** , el Invisbu participa dentro del :

**PROGRAMA 2: POBLACIONES INCLUIDAS AL DESARROLLO SOSTENIBLE**, cuyo objeto es Construir estrategias y acciones que promuevan el desarrollo de poblaciones altamente vulnerables que se encuentran en mayor medida expuestos a la exclusión, la pobreza e inequidad.

## **SUBPROGRAMAS:**

### **ATENCIÓN INTEGRAL A LA MUJER Y EQUIDAD DE GÉNERO**

Realizar 100 mejoramientos a vivienda propia a madres cabeza de familia, comunitarias y sustitutas.

### **ATENCIÓN A POBLACIÓN EN SITUACIÓN O CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD**

Realizar 100 mejoramientos a vivienda propia de personas en situación y/o condición de discapacidad.

### **PREVENCIÓN, ATENCIÓN Y ASISTENCIA INTEGRAL A VÍCTIMAS DEL CONFLICTO INTERNO ARMADO**

Asignar 180 subsidios complementarios para vivienda nueva o usada de la población víctima del conflicto armado.

# Gestión del direccionamiento estratégico

GESTION DE RECURSOS A NIVEL NACIONAL PARA EL DESARROLLO  
DE PROGRAMAS DE VIS

## EN ESPERA DE VIABILIZACION

Proyecto	No. viv	Valor	Gestión ante la entidad	Respuesta
VISR NUEVA BUCARAMANGA 1	50	734.165.523,66	BANCO AGRARIO	EN ESPERA DE VIABILIZACION
VISR NUEVA BUCARAMANGA 2	42	726.165.524,13	BANCO AGRARIO	EN ESPERA DE VIABILIZACION

# Gestión del direccionamiento estratégico

GESTION DE RECURSOS A NIVEL DEPARTAMENTAL PARA LOS AFECTADOS DE LA CALAMIDAD PUBLICA INCENDIO CAFÉ MADRID

## EN EJECUCION

Descripción	Valor	Gestión ante la entidad
SUBSIDIOS DE ARRIENDO	\$200.000.000	AYUDEMOS SANTANDER GOBERNACION DE SANTANDER



## GESTION DE PREDIOS A NIVEL MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO DE PROGRAMAS DE VIS

Mediante Acuerdo No. 019 del 27 de julio de 2012, el Concejo de Bucaramanga autorizó al Alcalde Municipal, para CEDER A TÍTULO GRATUITO a favor del INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA “INVISBU” los 6 lotes mencionados, que se relacionan a continuación

LOTE	MATRÍCULA INMOBILIARIA	NÚMERO PREDIAL	ÁREA
Lote Club Chimita junto con la casa de la Hacienda Chimita	300-340055	010900910124000	10 hectáreas
Lote chimita del costado occidental de la cárcel de mujeres (que forma parte del predio de mayor extensión de 4 hectáreas 2.471 m2, del cual se segregará	300-213603 (parte)	010900310003000 (parte)	1 hectárea
Lote Club Ferrovías	300-292260	010900140044000	6.880 m2
Lote 6 o saldo del F2	300-295870	010900140053000	28.881 m2
Lote Club Tiburones	300-252976/77	010607240001000/200 0	12.634.06 m2 9.333,70 M2



## GESTION DE SUELO CON EL AJUSTE AL POT PARA EL DESARROLLO DE PROGRAMAS DE VIS

Mediante Acuerdo No. 017 del 25 de julio de 2012, el Concejo de Bucaramanga autorizó el ajuste al POT, de acuerdo al artículo 47 de la ley 1537 de 2012, con el fin de habilitar suelo urbano para el desarrollo de proyectos de vivienda prioritario. Los predios y que se habilitaron son:

NOMBRE LOTE	Dirección	Propietario	AREA LOTE
Club Telebucaramanga	Vía al Café Madrid Antiguo Club Telebucaramanga, Sector Chimita	INVISBU	6 ha
Club Chimita	Via al Café Madrid con calle 45 Esquina, diagonal a tanques Terpel, Sector Chimita	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	10 ha
Carcel Mujeres CDMB	Calle 45, al lado de cañada cerca a carcel de Mujeres	CDMB - CONVENIO INVISBU	2.5 ha
			18.5 HA



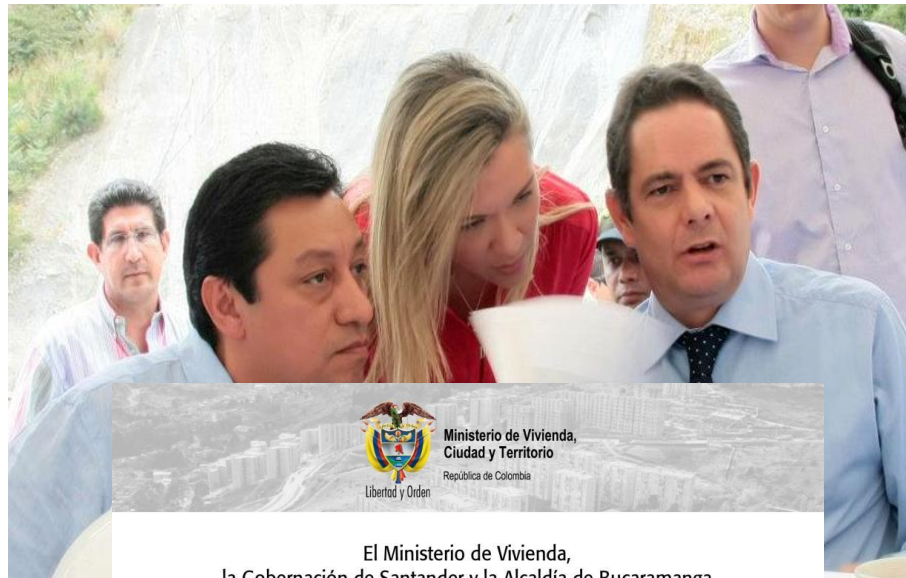
## GESTION DE PROYECTOS A NIVEL NACIONAL PARA VIABILIZACION DE PROYECTOS VIP

Ante FINDETER, se presentaron 7 proyectos que fueron viabilizados para el programa de vivienda gratuita del que trata la ley 1537 de 2012.

No.	PROYECTOS PROGRAMA 100 MIL VIVIENDAS GRATUITAS RADICADAS Y AVALADAS POR FINDETER	CANT	OBSERVACION
1	LA INMACULADA ETAPA 1	810	Próximo a ingresar a Fidubogota
2	VILLAS SAN IGNACION ETAPA 13	101	En espera
3	LA ESTACION FASE II Y III	360	En espera
4	CAMPO MADRID	1320	Aprobado ingreso a Fidubogota, licitando constructor
5	TIBURONES	480	En espera
6	VALLADOLID FASE 1	210	En espera
7	ALTOS DE BETANIA DESPLAZADOS	300	En espera
	VIVIENDAS No.	3581	

# GESTION ANTE EL GOBIERNO NACIONAL EN EL MARCO DE LA NUEVA LEY DE VIVIENDA

Mediante resolución xx de Fonvivienda se asignaron para Santander 3300 cupos para el programa de las 100 mil viviendas gratuitas, de las cuales 1650 se abrieron en subasta pública para privados, la cual se cerró y estamos a la espera de la adjudicación de estos cupos a lotes públicos. A Bucaramanga le asignaron 1300 cupos inicialmente en proyecto Campo Madrid.



El Ministerio de Vivienda,  
la Gobernación de Santander y la Alcaldía de Bucaramanga

tienen el gusto de invitarlo(a) al

### Lanzamiento de la Subasta

para constructores interesados en el proyecto de viviendas  
VIP 100% subsidiadas



# Gestión trabajo social y comunitario

Depuración y verificación de Bases de Datos de familias en diferentes condiciones. Así mismo se han hecho las gestiones para avalar dichas bases ante el comité de gestión del riesgo.

<b>A</b>	<b>Hogares damnificados de desastres naturales</b>	<b>Cantidad</b>
1	Hogares del censo de los damnificados de febrero de 2005 avalado por prevención y Atención de Desastres que no se oficializaron	198
2	Hogares del censo oficial de los damnificados de febrero de 2005 que no han recibido reubicación de vivienda	107
3	Hogares damnificados fenómeno la niña 2010 y 2011 ( Fundación participar)	120
4	Hogares damnificados fenómeno la niña 2010 y 2011 que requieren reubicación de vivienda y están dispuestos a reubicarse	244
	<b>TOTAL A</b>	<b>669</b>

<b>B</b>	<b>Hogares Damnificados por Calamidad Publica o emergencia</b>	<b>Cantidad</b>
1	Incendio Bodegas Café Madrid, Corrales, la torre, Club ferroviario y Hogar de Paso	258
2	Incendio Transición	48
	<b>TOTAL B</b>	<b>306</b>

# Gestión trabajo social y comunitario

C	Hogares localizados en zona de alto riesgo no mitigable	Cantidad
1	Villa Maria III	20
2	Villa Rosa	369
3	Villa Helena	92
4	Esperanza II	63
5	El Pablon	139
6	Asentamiento Camino de Paz, Esperanza y Cervuni3n	212
7	Mirador Norte	204
8	Punta Betin	256
9	Asentamiento Maria auxiliadora	26
10	Hogar de Paso los angeles	9
11	Club Chimita	331
13	Jose Maria Cordoba	6
14	Rincon de la Paz (17 de enero y 12 de febrero)	127
15	Hoya de oro y rio San Felipe	31
16	Las Delicias	19
17	Campo hermoso	6
18	Nari3n	5
19	Villas de Girardot y zarabanda	47
20	Juan 23	13
	TOTAL C	1975

# **Gestión trabajo social y comunitario**

Atención a la población en situación de vulnerabilidad

Se han realizado reuniones con la comunidad explicando la oferta institucional, así mismo socializando la nueva política de vivienda en cuanto al programa de las 100 mil viviendas gratuitas. En estas charlas y reuniones informativas realizadas dentro y fuera de las instalaciones se han atendido a un promedio de 2500 personas.





# Gestión trabajo social y comunitario

Atención a la población en situación de vulnerabilidad

## Incendio en el Café Madrid

Se realizó la depuración del censo de la calamidad pública de los incendios del Café Madrid y firma de acuerdos con la comunidad afectada para no reinvadir los predios. Así mismo se realizan las visitas de verificación mensualmente del lugar de arrendamiento. Total familias afectas y reubicadas a causa del incendio: Café Madrid 186, Hogar de paso 55, y Club ferroviario 17 para un total de 258 unidades de vivienda.



# Gestión trabajo social y comunitario

Atención a la población en situación de vulnerabilidad

## Reubicación Punta Betin

Se realizó la depuración del censo de las familias a reubicar del asentamiento en alto riesgo Punta betin, con el fin de sacar resolución para entrega de subsidios de arriendo y posterior postulación de las familias mas vulnerables a los programas de VIP. Total familias censadas hasta el momento 256.





# Gestión trabajo social y comunitario

Atención a la población en situación de vulnerabilidad

## Reubicación Asentamiento Club Chimita

Se realizó firma de acta de compromiso con la comunidad del asentamiento Club chimita, por cumplimiento al fallo popular y recuperación del predio en Mención. A la fecha han salido del sector 150 familias.



# Gestión trabajo social y comunitario

Atención a la población en situación de vulnerabilidad

## Mesa de reparación integral de víctimas

Durante esta reunión se presentó a la Mesa la Oferta Institucional por parte de cada una de las entidades convocadas a la mesa de atención a la Ley 1448 de 2011, por la cual se dictan medidas de atención y reparación integral a las víctimas del conflicto armado interno.



# Gestión trabajo social y comunitario

## Sector Rural

- Junio 13. Reunión realizada en la subdirección operativa del Invisbu con participación de los presidentes de las veredas pertenecientes a cada uno de los tres corregimientos que conforman el municipio de Bucaramanga.
- Agosto 22. Convocatoria realizada en los 3 corregimientos, con la participación de la directora, la subdirectora operativa y funcionarios del instituto. 8am colegio la Malaña (3), 10 am colegio Vijagual (1), 2pm salón comunitario capilla baja. Con el fin de socializar con los líderes y presidentes de cada vereda, y parte de la comunidad el procedimiento para las visitas rurales de carácter técnico y social que se llevaran a cabo, con el fin de viabilizar los proyectos de vivienda dirigidos a esta población. durante la presente administración. establecer fechas y el sitio en común acuerdo con la comunidad para la recepción de los documentos. identificar los documentos necesarios que deben entregar, para ser posible la visita técnica y social .
- Septiembre 4, 5, 6. Jornada de recepción de documentos en los 3 corregimientos. Dicha jornada pretendía recepcionar los documentos de las personas que aparecen en los listados entregados por los presidentes de JAC rural



# Gestión trabajo social y comunitario

## Sector Rural

El Proyecto que se encuentra en proceso de culminación para esta vigencia es el de “Suministro de materiales de construcción y ferretería, incluye gerencia técnica, administración y financiera de la ejecución de recursos en especie para el mejoramiento de la vivienda rural en los corregimientos I, II Y III del Municipio de Bucaramanga”

Lo anterior, destinado para el mejoramiento de 180 unidades de vivienda en el sector rural.

CORREGIMIENTO	NUMERO DE FAMILIAS A LAS QUE SE LES REALIZARA VISITA TECNICA Y SOCIAL.
I	598
II	357
III	365
TOTAL	1320



# **Gestión trabajo social y comunitario**

**Familias Dale una Mano a Santander**

**120 aptos Altos de Betania**



**BGA**

capital  
sostenible



**BGA**  
capital  
sostenible  
PLAN DE DESARROLLO  
BUCARAMANGA 2012/2015



# hábitat sostenible

**Gestión en proyección habitacional  
vivienda nueva y mejoramiento**

# Vivienda Nueva

Proyectos en ejecución e identificados



PROYECTOS VIP EN EJECUCION				
PROY No.	NOMBRE PROYECTO	NOMBRE LOTE	AREA LOTE	No de aptos
1	PASEO LA FERIA ETAPA 4	Antiguo Matadero		104
2	ALTOS DE BETANIA	Altos de Betania	18442 MT2	420
3	VILLAS SAN IGNACIO ETAPA 13	Etapa 13 Villas San Ignacio	6742 MT2	101
PROYECTOS VIP IDENTIFICADOS CORTO PLAZO				
PROY No.	NOMBRE PROYECTO	NOMBRE LOTE	AREA LOTE	No de aptos
4	LA INMACULADA	Club Telebucaramanga	6 ha	1400
		Club Chimita	10 ha	
5	LA ESTACION FASE II - III	Club Ferroviario	6880.00 MT2	360
		Lote 6 Saldo F2	30000.00 MT2	
6	TIBURONES	Club Tiburones I	12634.06 MT2	480
		Club Tiburones II	9333.70 MT2	
7	VALLADOLI	Cárcel Mujeres CDMB	2.5 ha	480
8	CAMPO MADRID	Betania CDMB	8 ha	1320
PROYECTOS VIS - RENOVACION URBANA				
PROY No.	NOMBRE PROYECTO	PREDIO	AREA LOTE	No de aptos
9	PARQUE COMUNERO	211 predios	4.5 ha	2160
10	EMPLEADOS DEL MUNICIPIO	1 predio	6880.00 MT2	120
11	LA MODELO	Cárcel de hombres calle 45	3.5 ha	800
12	BARRIO SAN RAFAEL		por definir	2000
13	ESTACION DEL NORTE		por definir	2000
PROYECTOS VIP Y VIS IDENTIFICADOS ZONAS DE EXPANSION				
PROY No.	NOMBRE PROYECTO	NOMBRE LOTE	AREA LOTE	No de aptos
14	CEMEX SURATA	Zona expansión urbana	por definir	4000



# PROYECTO 1. LA FERIA



**BGA**  
capital  
sostenible



Construcción de obras de urbanismo proyecto paseo la feria etapas 5 y 4. Valor obras \$ 1.163'272.000 Duración 6 meses

# PROYECTO 2. Altos de Betania



Construcción de obras de las redes de alcantarillado proyecto Altos de Betania. Valor obras + Interventoria \$ 660'329.000 Duración 6 meses



# PROYECTO 2. Altos de Betania



**BGA**  
capital  
sostenible

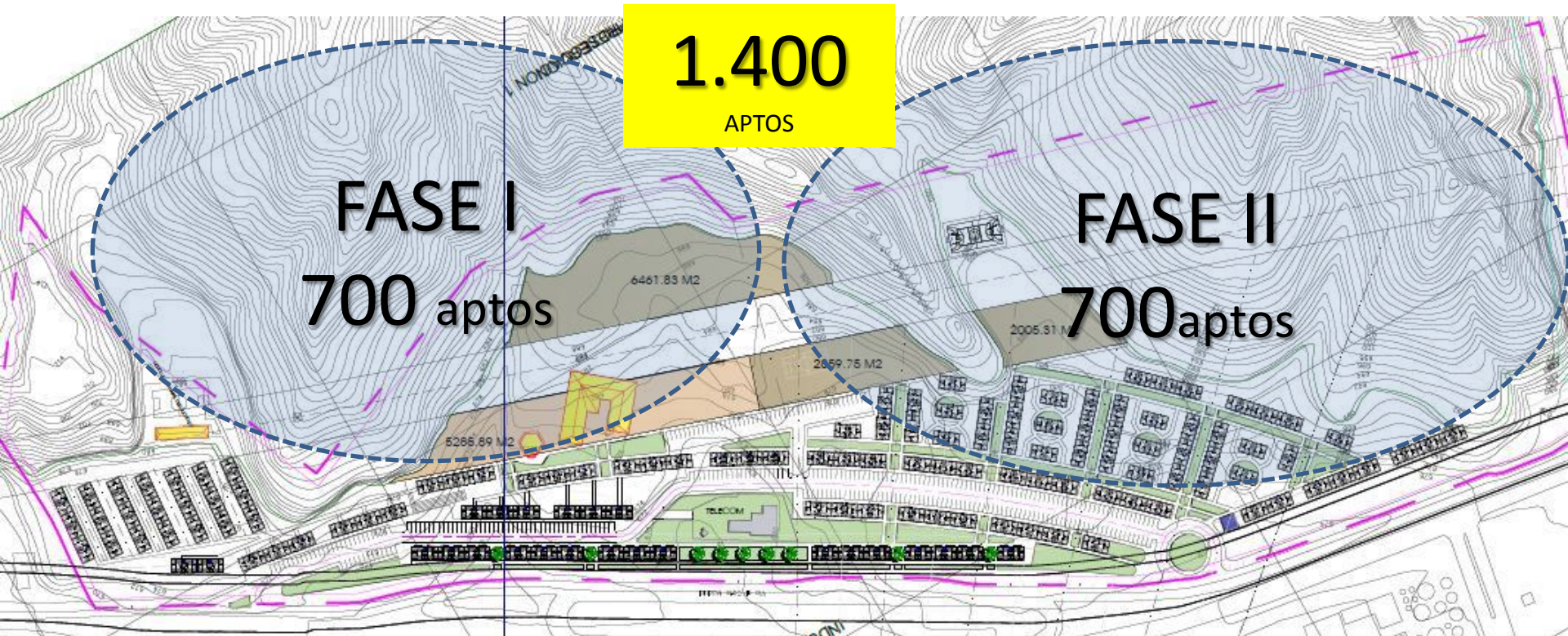
Construcción de 120 apartamentos a través del convenio Fundación Alejandro Galvis. Este proyecto marca el inicio de una política de aprovechamiento óptimo del suelo y de provisión de habitat digno para las comunidades





# PROYECTO 4. LA INMACULADA Fase I y II

Es un proyecto estructurado dentro del concepto de los PIDU, (Proyectos Integrales de desarrollo urbano. Donde se atiende integralmente las necesidades de la comunidad. Proveyendo Junto a la vivienda espacio publico, recreación, comercio y equipamiento







VISTA SUR - URBANISTICA



VISTA NORTE - URBANISTICA



VISTA ACCESO VEHICULAR - PEATONAL



VISTA INTERNA CII – PLAZOLETA PUBLICA

# PROYECTO LA INMACULADA



# PROYECTO 5. LA ESTACION FASE II - III





VISTA ORIENTAL URBANISTICA



VISTA OCCIDENTAL URBANISTICA



VISTA SUR OCCIDENTE -  
URBANISTICA

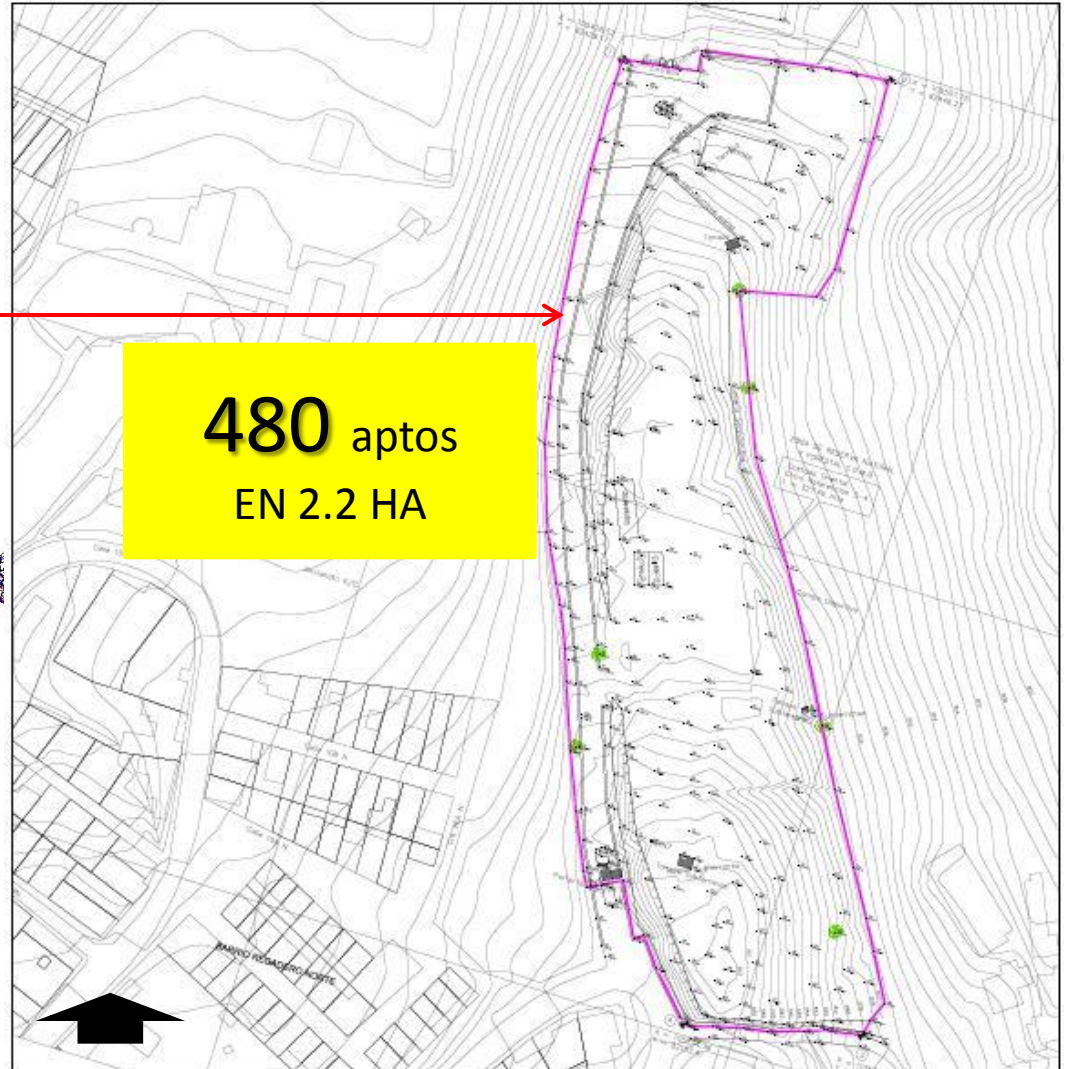
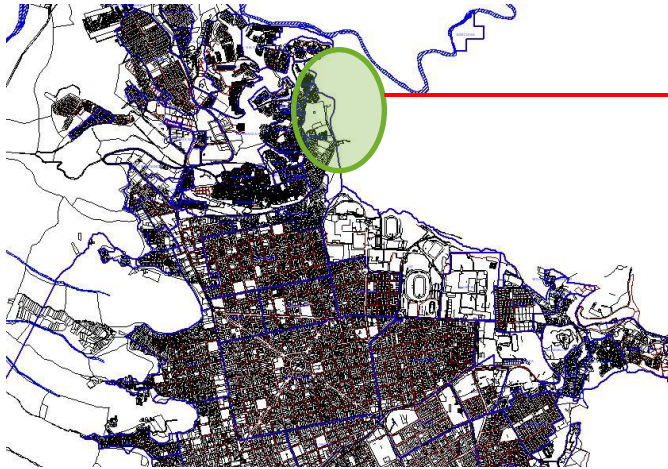
# PROYECTO LA ESTACION FASE II Y III



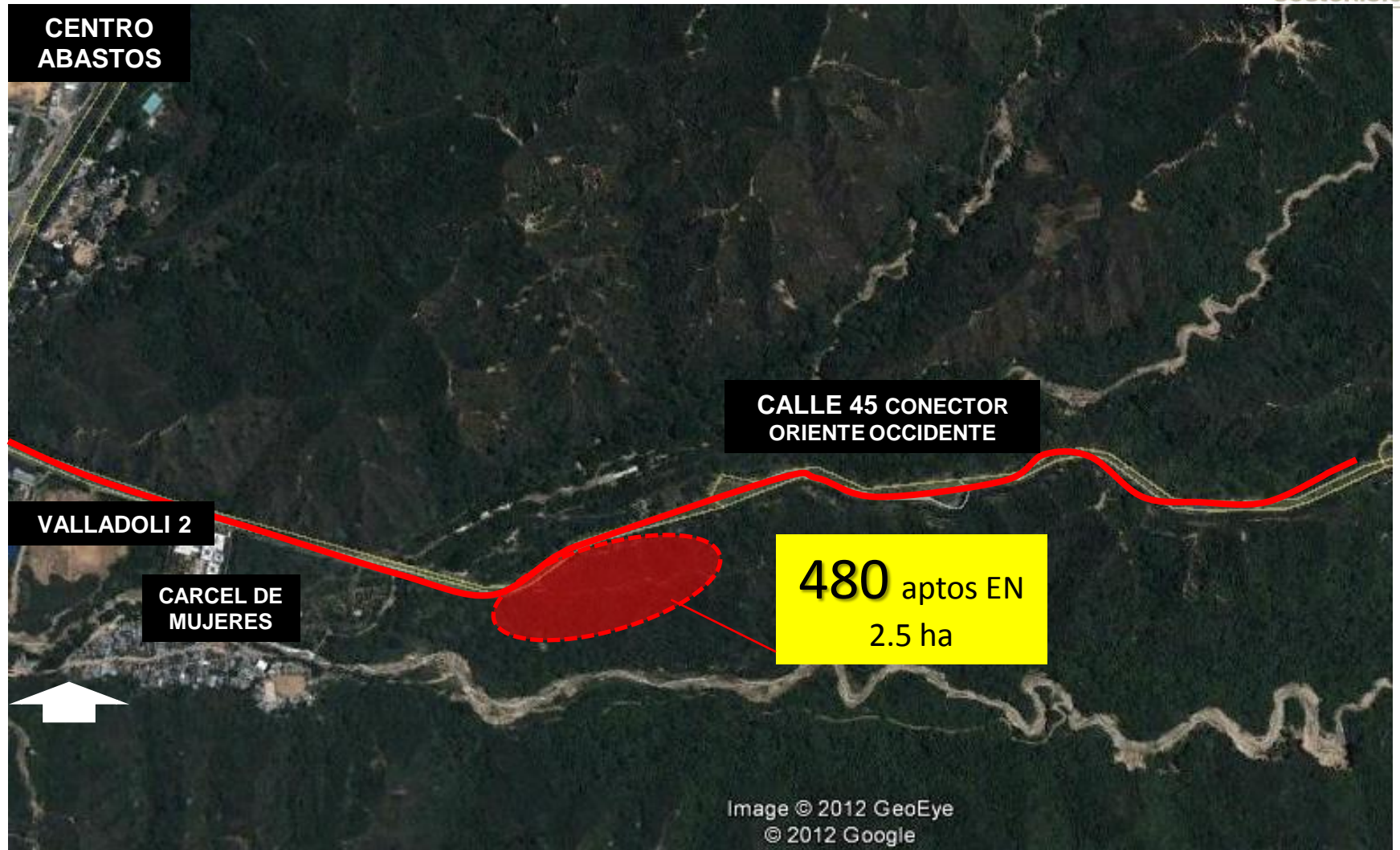
# PROYECTO 6. TIBURONES



**BGA**  
capital  
sostenible



# PROYECTO 7. VALLADOLI

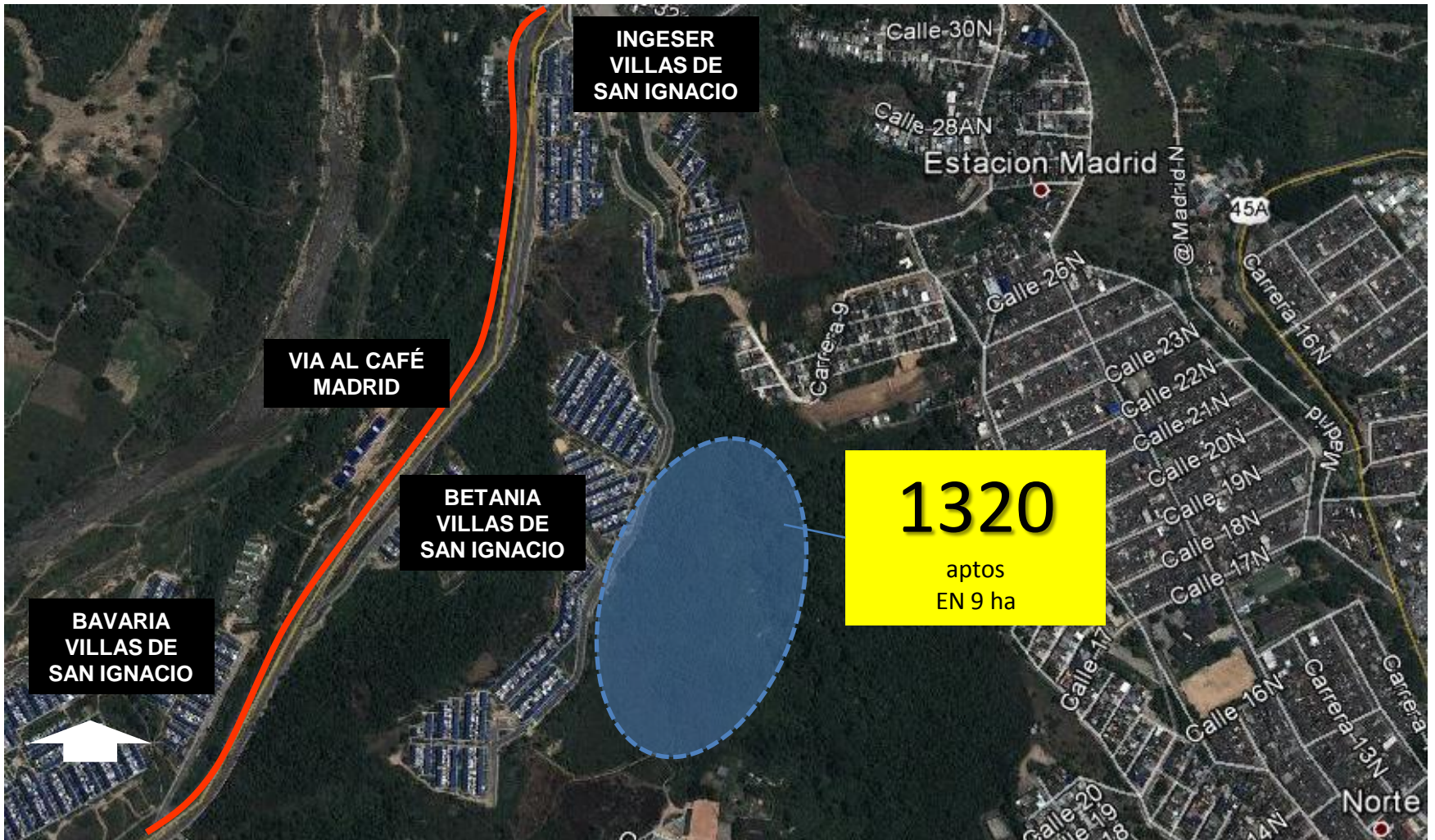




# PROYECTO 8. CAMPO MADRID



**BGA**  
capital  
sostenible





## PROYECTO 9. PARQUE COMUNERO

2 Apuestas: Por la sostenibilidad urbana de Bucaramanga al desarrollar el modelo de operación de Proyectos de Renovación Urbana en concurrence con el sector privado y de otra parte la apuesta por la terminación de la segregación de las comunidades VIS de las zonas urbanas



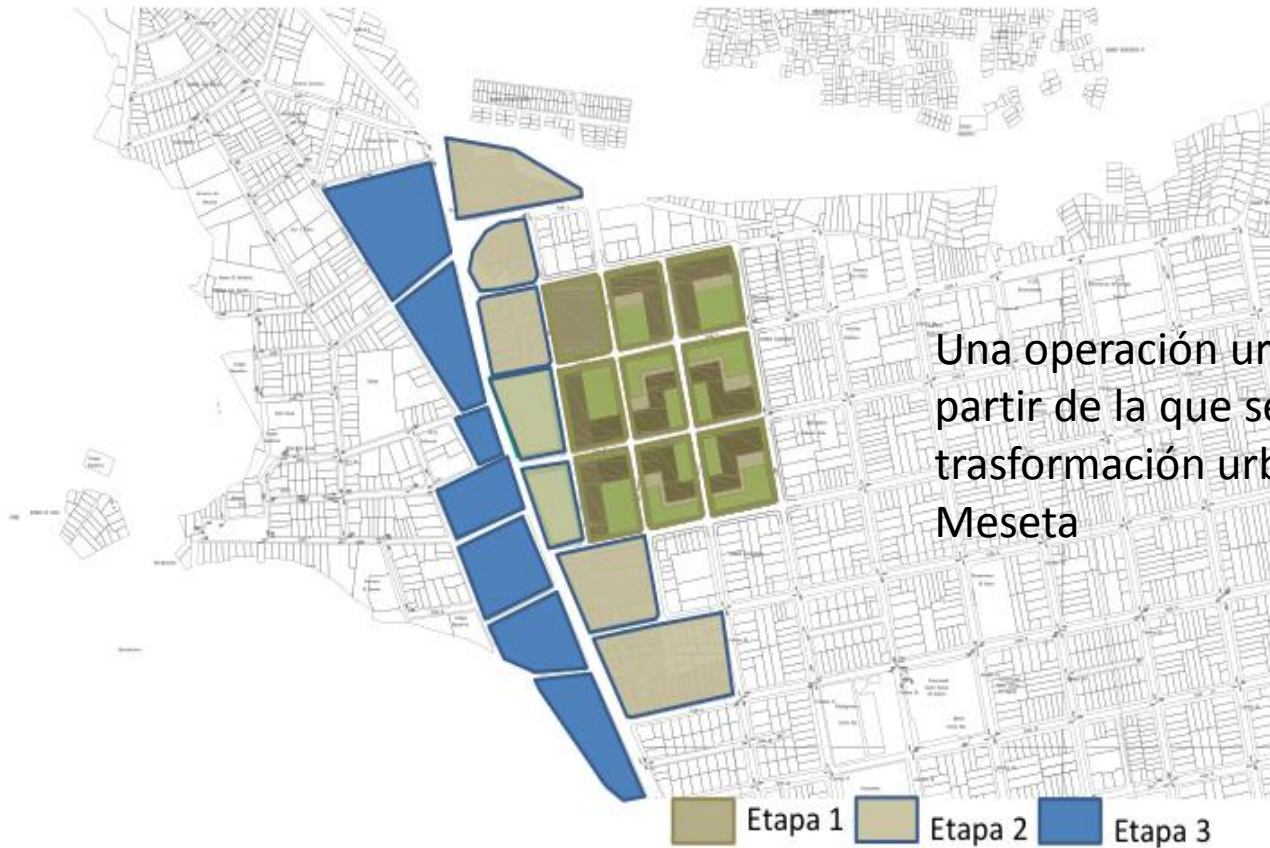
# PROYECTO 9. PARQUE COMUNERO



**BGA**

capital  
sostenible

PLAN DE DESARROLLO  
BUCARAMANGA 2012/2015



PARQUE COMUNERO – Etapas del Proyecto



# PROYECTO 9. PARQUE COMUNERO



**BGA**

capital  
sostenible

PLAN DE DESARROLLO  
BUCARAMANGA 2012/2015

Sistemas: Verde ambiental, Movilidad y de Equipamiento articulados con la zona de intervención .





# PROYECTO 10. EMPLEADOS MUNICIPIO



**BGA**  
capital  
sostenible



© 2012 MapLink/Tele Atlas



# Gestión Financiera

## Ejecución Presupuesto de Ingresos a Septiembre 30 de 2012

<b>NOMBRE</b>	<b>PRESUPUESTO DE INGRESOS 2012</b>	<b>PRESUPUESTO DE INGRESOS EJECUTADO 2012</b>	<b>% DE EJECUCIÓN</b>
<b>PRESUPUESTO DE INGRESOS</b>			
<b>INGRESOS NO TRIBUTARIOS</b>	<b>156,000,000</b>	<b>79,669,479</b>	<b>51.07%</b>
Otros ingresos no tributarios	156,000,000	79,669,479	51.07%
<b>TRANSFERENCIAS Y APORTES</b>	<b>14,828,049,460</b>	<b>9,248,698,800</b>	<b>62.37%</b>
<b>OTRAS TRANSFERENCIAS NACIONALES Y DEPARTAMENTALES</b>	2.000.000	<b>0</b>	0.00%
<b>OTRAS TRANSFERENCIAS MUNICIPALES</b>	14,826,049,460	9,248,698,800	62.38%
<b>RECURSOS DE CAPITAL</b>	<b>10,688,169,477</b>	<b>10,304,571,808</b>	<b>96.41%</b>
<b>TOTAL PRESUPUESTO DE INGRESOS</b>	<b>25,672,218,937</b>	<b>19,632,940,087</b>	<b>76.48%</b>

# Gestión Financiera

## Ejecución Presupuesto de Gastos a Septiembre 30 de 2012

NOMBRE	PRESUPUESTO DE GASTOS 2012	PRESUPUESTO DE GASTO EJECUTADO 2012	% DE EJECUCIÓN
<b>PRESUPUESTO DE GASTOS</b>			
<b>FUNCIONAMIENTO</b>	<b>2,116,691,632</b>	<b>1,560,753,608</b>	<b>73.74%</b>
<b>GASTOS DE PERSONAL</b>	1,448,813,660	1,028,379,628	70.98%
<b>GASTOS GENERALES</b>	430,327,972	350,493,508	81.45%
<b>TRANSFERENCIAS CORRIENTES</b>	237,550,000	181,880,472	76.57%
<b>PRESUPUESTO DE SERVICIO A LA DEUDA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.00%</b>
<b>PRESUPUESTO DE GASTOS DE INVERSION</b>	<b>23,555,527,305</b>	<b>8,806,910,513</b>	<b>37.39%</b>
<b>SECTOR SANEAMIENTO BASICO Y AGUA POTABLE</b>	2,269,196,800	691,421,867	30.47%
<b>SECTOR VIVIENDA</b>	20,391,830,505	7,697,198,597	37.75%
<b>TOTAL PRESUPUESTO DE GASTOS</b>	<b>25,672,218,937</b>	<b>10,367,664,121</b>	<b>40.38%</b>

# Gestión Jurídica

<b>ACTIVIDADES GESTIONADAS</b>	<b>Cantidad del periodo</b>
Atención comunidad temas jurídicos	602
Inscripción personería jurídica	82
Certificados de existencia y representación legal	533
Enajenación de inmuebles certificaciones	37
Registro constructor	17
Levantamiento de hipoteca	65
Acciones Populares en Tramite	10
Acciones Populares Ejecutadas	1
Acciones de Tutelas	40
Derechos de Petición	332
Acciones de Repetición	3
Acciones de Nulidad y Restablecimiento	2
Acciones Contractuales	16
Procesos Ejecutivos a favor del INVISBU	1
Procesos Ejecutivos en contra del INVISBU	1

- Resolución de Adopción de la Norma Técnica de Calidad de la Gestión Pública bajo la versión 2009.
- Revisión, actualización y socialización de la Política y Objetivos de Calidad.
- Asesoría y acompañamiento en la formulación del Mapa de Riesgos en todos los procesos para la vigencia 2012, según los criterios establecidos por el Departamento Administrativo de la Función Pública –DAFP y la Procuraduría General de la Nación –PGN.
- Asesoría en la formulación de los indicadores de proceso para la vigencia, bajo los criterios establecidos por la NTCGP 1000:2009.
- Mejoras de actualización a los procesos de : Gestión Contratación, en la actualización de los procedimientos de acuerdo al Decreto Ley 734 de 2012. Trabajo Social y Desarrollo Comunitario. Gestión Financiera. Gestión Documental, con la implementación de una base de datos para el registro y control de la correspondencia externa e interna.
- Capacitaciones Institucionales de :
  - Dos Capacitaciones de los Sistemas Integrados de Gestión
  - Una de Administración de Riesgos y formulación de Mapas de Riesgo
  - Una de Atención al ciudadano, evaluación del servicio y manejo de PQR
  - Una de Tablas de Retención Documental TRD
  - Socializaciones y retroalimentación del Sistema de Gestión de Calidad , gestión documental, de evaluación de la percepción del servicio

Activación del Comité de Gobierno en Línea

En curso el rediseño del portal Web Institucional

Soporte técnico en la presentación de informes en medios electrónicos

## Otras Gestiones

Dos capacitaciones:

- Socialización del Manual de recomendaciones del manejo de herramientas tecnológicas
- Funcionamiento de servicios de internet y herramientas ofimáticas
- Mantenimiento a los equipos de computo
  - 42 Preventivos
  - 37 Correctivos
- Realización de 79 copias de seguridad
- 107 Soportes a usuarios de los equipos de cómputo

# Gestión de proyectos 2011

## PROYECTOS DE VIVIENDA INVISBU QUE SE VIABILIZAN EN EL 2011

PROYECTO	POBLACION OBJETIVO	CANT	VR UNITARIO	VALOR	OBSERVACIONES
LOTE CONTIGUO A VILLAS	REUBICACION ALTO RIESGO, OLA INVERNAL Y DESTECHADOS	1050	33.742.800	35.429.940.000	HAY DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS PUBLICOS PERO HAY QUE COMPRAR EL PREDIO AVALUO APROX. 4500 MILLONES
LOTE ANTIGUO CLUB TELEBUCARAMANGA	REUBICACION ALTO RIESGO, OLA INVERNAL Y DESTECHADOS	920	33.742.800	31.043.376.000	LOTE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO, REDES DE SERVICIO PUBLICOS COSTOSAS, CAMBIO USO DEL SUELO EN EL POT ACTUALMENTE INDUSTRIAL
PARQUE COMUNERO	ESTRATO 2 Y 3, DESTECHADOS CON CAPACIDAD PAGO DE ARRIENDO	3200	37.492.000	119.974.400.000	PROYECTO DE RENOVACION URBANA, CONSTRUCCION DE 3200 APTOS Y 16000 M2 DE COMERCIO, ACTUALMENTE ESTAMOS EN BUSCA DE FINANCIACION INTERNACIONAL, PERO REQUERIMOS ASESORIA DEL MINISTERIO Y SUBSIDIOS PARA FAMILIAS SIN CAJA DE COMPENSACION, HAY SOCIALIZACION DEL PROYECTO, 90% PROPIETARIOS DE LOS 211 PREDIOS VENDEN
VIVIENDAS No.		6762		186.447.716.000	



- ✓ Generación y Presentación de informes de Ley: Informe Ejecutivo Anual del Sistema de Control Interno – DAFP, Informe Contable – Contaduría General de La Nación, Informe Seguimiento a Planes de Mejoramiento, Informe de Austeridad del Gasto, y Remisión del Informe de Software.
- ✓ Evaluación por Dependencias vigencia 2009
- ✓ Atención a Entes de Control.
- ✓ Capacitación y asesoría en los Sistemas Integrados de Gestión.
- ✓ Evaluar los procesos definidos en el modelo de operación institucional: Auditoría Integral Contractual, y auditoría Integral de Talento Humano.
- ✓ Seguimiento al Mapa de Riesgos e Indicadores
- ✓ Se adelanto un seguimiento al plan de mejoramiento que se traía de la vigencia anterior, el cual fue el seguimiento final



**gracias**



PLAN DE DESARROLLO  
BUCARAMANGA 2012/2015